

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN RONALD MILDER BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU

1. Toepassingsgebied

- a. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieding en overeenkomst tussen RONALD MILDER BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU hierna te noemen "Adviseur", en een opdrachtgever waarop Adviseur deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard.
- b. De onderhavige voorwaarden zijn eveneens van toepassing op overeenkomsten met Adviseur, voor de uitvoering waarvan door Adviseur derden dienen te worden betrokken.
- c. De opdrachtgever zal zijn opdrachtgeverschap niet geheel of gedeeltelijk overdragen aan een ander zonder toestemming van de Adviseur.

2. Verplichtingen van Adviseur

- a. Adviseur zal de opdracht in alle zorgvuldigheid uitvoeren en de belangen van de opdrachtgever naar haar beste weten te behartigen.
- b. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd binnen de overeengekomen termijn met uitzondering van bijzondere omstandigheden welke Adviseur redelijkerwijs niet kunnen worden toegerekend. Tenzij anders overeengekomen betreft dit geen "fatale termijn". Bij een overschrijding van een termijn dient de Opdrachtgever Adviseur derhalve schriftelijk in gebreke te stellen. Adviseur dient daarbij een redelijke termijn te worden geboden om alsnog uitvoering te geven aan de overeenkomst.
- c. Indien in de opdracht is begrepen zullen ramingen en begrotingen m.b.t. de bouwsom e.o. koopsom naar beste vermogen worden opgesteld. Adviseur is echter niet aansprakelijk indien blijkt dat het werk niet voor de geraamde of begrote kosten uitgevoerd kunnen worden.

3. Verplichtingen opdrachtgever

- a. De Opdrachtgever zal niet zonder overleg met de Adviseur orders en aanwijzingen aan derden verstrekken ten behoeve van de uitvoering van het werk waarop de opdracht aan de Adviseur betrekking heeft.
- b. De Opdrachtgever is verplicht de gegevens af te nemen op het moment dat deze hem ter beschikking worden gesteld.
- c. De Opdrachtgever verplicht zich tot het uitvoeren van het werk overeenkomstig het advies en de bedoelingen van de Adviseur. De Opdrachtgever biedt de Adviseur de mogelijkheid zich op de hoogte te (laten) stellen dat het werk overeenkomstig zijn advies wordt uitgevoerd.
- d. Indien de Opdrachtgever in gebreke mocht komen in de deugdelijke nakoming van hetgeen waartoe hij jegens Adviseur gehouden is, dan is de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade aan de zijde van Adviseur daardoor direct of indirect ontstaan.
- e. Indien de overeenkomst in fasen wordt uitgevoerd kan Adviseur de uitvoering van die onderdelen die tot een volgende fase behoren opschorten totdat de Opdrachtgever de resultaten van de daaraan voorafgaande fase schriftelijk heeft goedgekeurd.
- f. De Opdrachtgever draagt er zorg voor dat alle gegevens, waarvan Adviseur aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan de Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de overeenkomst, tijdig aan Adviseur worden verstrekt. Indien de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens niet tijdig aan Adviseur zijn verstrekt, heeft Adviseur het recht de uitvoering van de overeenkomst op te schorten en / of de uit de vertraging voortvloeiende extra kosten volgens de alsdan gebruikelijke tarieven aan de Opdrachtgever in rekening te brengen. De uitvoeringstermijn vangt niet eerder aan dan nadat de Opdrachtgever de gegevens aan Adviseur ter beschikking heeft gesteld.

4. Optreden als gemachtigde

- g. De Adviseur kan optreden als gemachtigde van de opdrachtgever mits de Adviseur hiervoor schriftelijke toestemming heeft. Alleen onder bijzondere omstandigheden kan de Adviseur zonder schriftelijke toestemming als gemachtigde van de Opdrachtgever optreden.

5. Samenwerking met derden

- a. Adviseur heeft het recht bepaalde werkzaamheden te laten verrichten door derden. De toepasselijkheid van artikel 7:404, 7:407 lid 2 en 7:409 BW wordt uitdrukkelijk uitgesloten.
- b. Indien door de Opdrachtgever derden worden ingeschakeld zal zij de coördinatie voeren over de afstemming van de werkzaamheden.

6. Advieskosten, betalingen

- a. Alle offertes en aanbiedingen van Adviseur zijn vrijblijvend, tenzij in de offerte een termijn voor aanvaarding is gesteld.
- b. Adviseur kan niet aan zijn offertes of aanbiedingen worden gehouden indien de Opdrachtgever redelijkerwijs kan begrijpen dat de offertes of aanbiedingen, dan wel een onderdeel daarvan, een kennelijke vergissing of verschrijving bevat.
- c. Indien in de aanbieding bouwkosten als grondslag wordt genoemd geldt dit alleen als basisbedrag voor het berekenen van de advieskosten. De genoemde bouwkosten kunnen afwijken van de werkelijke bouwkosten, hieraan kunnen door de Opdrachtgever geen rechten worden ontleend.
- d. Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum.
- e. Indien de Opdrachtgever in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Opdrachtgever van rechtswege in verzuim. De Opdrachtgever is alsdan een wettelijke rente verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Opdrachtgever in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- f. Indien de Opdrachtgever in gebreke of in verzuim is in de (tijdige) nakoming van zijn verplichtingen, dan komen alle redelijke kosten ter verkrijging van voldoening in- en buiten rechte voor rekening van de Opdrachtgever. Een en ander met een minimum van 25% van de vordering.

7. Tussentijdse beëindiging van de overeenkomst

- a. Adviseur is bevoegd de nakoming van de verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, indien de Opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt, na het sluiten van de overeenkomst Adviseur ter kennis gekomen omstandigheden goede grond gevende te vrezen dat de Opdrachtgever de verplichtingen niet zal nakomen, indien de Opdrachtgever bij het sluiten van de overeenkomst verzocht is om zekerheid te stellen voor de voldoening van zijn verplichtingen uit de overeenkomst en deze zekerheid uitblijft of onvoldoende is of indien door de vertraging aan de zijde van de Opdrachtgever niet langer van Adviseur kan worden geveerd dat hij de overeenkomst tegen de oorspronkelijk overeengekomen condities zal nakomen.
- b. Voorts is Adviseur bevoegd de overeenkomst te ontbinden indien zich omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat nakoming van de overeenkomst onmogelijk is of indien er zich anderszins omstandigheden voordoen die van dien aard zijn dat ongewijzigde instandhouding van de overeenkomst in redelijkheid niet van Adviseur kan worden gevergd.
- c. Indien de Opdrachtgever een geplaatste opdracht geheel of gedeeltelijk annuleert, dan zullen de werkzaamheden en de gereserveerde arbeidstijd van de Adviseur e.o. door de Adviseur ingeschakelde derden voor de uitvoering van de overeenkomst, integraal aan de Opdrachtgever in rekening worden gebracht.

8. Ontbinding van de overeenkomst

- a. Ontbinding van de overeenkomst is alleen mogelijk als een van beide partijen toerekenbaar tekort schiet in de nakoming van de overeenkomst. Indien dit het geval is zal dit te alle tijden schriftelijk en per aangetekend schrijven worden medegedeeld aan de andere partij.

9. Onderbreking opdracht

- a. De opdrachtgever kan de Adviseur verzoeken de werkzaamheden te onderbreken. De Opdrachtgever is verplicht dit schriftelijk en met inachtneming van een redelijke termijn aan Adviseur kenbaar te maken.
- b. De opdrachtgever is verplicht in geval van onderbreking van de opdracht de door Adviseur gemaakte kosten en honorering naar de stand van de werkzaamheden te vergoeden.
- c. Bij hervatting van de opdracht zullen alle aanvullende kosten voor het opnieuw starten van de werkzaamheden door de opdrachtgever worden vergoed. Alvorens de werkzaamheden te starten zal de Adviseur hiervan een opgave doen en dient deze door de Opdrachtgever te worden goedgekeurd.

10. aansprakelijkheid

- a. Indien Adviseur aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot hetgeen in deze bepaling is geregeld.
- b. Adviseur is niet aansprakelijk voor schade, van welke aard ook, ontstaan doordat Adviseur is uitgegaan van door of namens de Opdrachtgever verstrekte onjuiste en / of onvolledige gegevens.
- c. Indien Adviseur aansprakelijk mocht zijn voor enigerlei schade, dan is de aansprakelijkheid van Adviseur beperkt tot de hoogte van de advieskosten als genoemd in de opdracht.
- d. Adviseur is uitsluitend aansprakelijk voor directe schade.
- e. De Opdrachtgever vrijwaart Adviseur voor eventuele aanspraken van derden, die in verband met de uitvoering van de overeenkomst schade lijden en waarvan de oorzaak aan andere dan aan Adviseur toerekenbaar is. Indien Adviseur uit dien hoofde door derden mocht worden aangesproken, dan is de Opdrachtgever gehouden Adviseur zowel buiten als in rechte bij te staan en onverwijld al hetgeen te doen dat van hem in dat geval verwacht mag worden. Mocht de Opdrachtgever in gebreke blijven in het nemen van adequate maatregelen, dan is Adviseur, zonder ingebrekestelling, gerechtigd zelf daartoe over te gaan. Alle kosten en schade aan de zijde van Adviseur en derden daardoor ontstaan, komen integraal voor rekening en risico van de Opdrachtgever.

11. Eigendom en het gebruik van stukken, auteursrecht

- a. Het door in het kader van de overeenkomst Adviseur geleverde blijft eigendom van Adviseur totdat de Opdrachtgever alle verplichtingen uit de met Adviseur gesloten overeenkomst(en) deugdelijk is nagekomen.
- b. Het door Adviseur geleverde mag niet worden doorverkocht en mag nimmer als betaalmiddel worden gebruikt. De Opdrachtgever is niet bevoegd om het onder het eigendomsvoorbehoud vallende te verpanden of op enige andere wijze te bezwaren.
- c. Het is door de Opdrachtgever niet toegestaan de gegevens ontstaan uit de overeenkomst geheel dan wel gedeeltelijk nogmaals te gebruiken e.o. te verstrekken aan derden, zonder de toestemming van de Adviseur.
- d. Indien het gewenst is het advies nogmaals te gebruiken door de opdrachtgever of door opdrachtgever op te geven derden komen partijen een aan de adviseur toekomende vergoeding overeen. Daarbij rekening houdend met het auteursrecht van de Adviseur.
- e. De adviseur heeft het recht zijn advies te herhalen en de ontwerpen voor publicatiedoelinden te gebruiken. Indien van redelijk belang zal de Adviseur in overleg treden met de Opdrachtgever.

12. Toepasselijk recht

- a. Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Adviseur partij is, is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
- b. Partijen zullen eerst een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.

13. Vindplaats

- a. Deze voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Arnhem.